**Pastatų (statinių), tinkamų gamybinei, administracinei ar kitai ekonominei veiklai, aprašymas (Pastatas nuomai)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pastato charakteristikos** | |
| Adresas (vietovė) | Miškininkų g. 10, Rokiškio m., LT-42150, Lietuva |
| Nuosavybės forma | Nuosavybė |
| Detalusis planas | Yra; Pažymėjimas plane: 1b 1/p |
| Esama pastato (statinio) paskirtis (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimo.  Gamybinis priestatas prie administracinių patalpų su šalia esančia sandėliavimo aikštele. |
| Planuojamo pastato (statinio) paskirtis pagal teritorijų planavimo dokumentus (aprašyti) | Gamybos/sandėliavimo |
| Pastato (statinio) plotas (kv.m) | 367 m2  Sandėliavimo aikštelės plotas – 3700 m2  (Kieto pagrindo sandėliavimo aikštelė (betonas, kelio plokštės)). |
| Esama pastato (statinio) būklė (gera, patenkinama, bloga) | Gera |
| Gretimų teritorijų režimas (aprašyti) | Papildomai galima išsinuomoti:  Administracinės patalpos – 32,5 m2.  Darbuotojų persirengimo patalpos – 20 m2. |
| Ar pastatas (statinys) eksploatuojamas? | Nuomojamas plotas neeksploatuojamas |
|  | |
| **Susisiekimo infrastruktūra** (aprašyti)**:**  Magistraliniai, rajoniniai keliai  Kvartaliniai keliai (gatvės) | Patogus privažiavimas bet kokio tipo transportui, išvystyta infrastruktūra, tinka nuomoti kaip gamybai, taip ir ilgalaikiam/trumpalaikiam sandėliavimui, teritorija yra lengvai randama, geras susisiekimas, yra galimybė papildomai kartu išsinuomoti administracines ir sandėliavimo patalpas. |
| **Inžinerinė infrastruktūra (magistralinė, kvartalinė)** (aprašyti)**:**  Vandentiekis  Buitinės ir lietaus nuotėkos  Elektros tinklai  Gatvių apšvietimo tinklai  Šilumos tinklai | Pastatas su savo automobilių stovėjimo aikštele su tiesioginiu privažiavimu.  Patalpos nešildomos, yra vietinis šildymas.  Elektra – atskiras įvadas, 200 kW, galima padidinti iki 700 kW.  Pastate yra priešgaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija.  Priešgaisriniai tvenkiniai teritorijoje.  Pastato lauko aikštelės filmuojamos vaizdo kameromis, suteikiama galimybė prie kamerų jungtis nuotoliniu būdu (pagal poreikį).  Yra sargai; signalizacija; teritorija stebima vaizdo kamerų pagalba 24 val. per parą.  Vanduo, geras privažiavimas, šalia miškas, atlikti geodeziniai matavimai. |

Kontaktinis asmuo: **Direktorius Genadijus Jermakovas +** 37065620131.

Nuotraukos:



